

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**27. jún 2018**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 9.8**

**Majetkové záležitosti**

Opätovná žiadosť Márie Boháčikovej o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Opätovnú žiadosť Márie Boháčikovej, trvale bytom (nezverejnené) Pohronská Polhora, o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore:

- parcely reg. C-KN č. 672/3 záhrada. o výmere 87 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 676 záhrada o výmere 89 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 673/2 zast. pl. a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 673/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup> a parcela reg. C-KN č. 674 záhrada o výmere 254 m<sup>2</sup> v celosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohronská Polhora obec Pohronská Polhora, a ktoré sú zapísané na LV vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom č. 1818 pod B 1 ako parcela E-KN 17260 trvalé trávne porasty výmere 687 m<sup>2</sup> v celosti na Mesto Brezno

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu**

**nehnutel'ný majetok mesta Brezno, pozemok :**

- parcely reg. C-KN č. 672/3 záhrada. o výmere 87 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 676 záhrada o výmere 89 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 673/2 zast. pl. a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 673/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup> a parcela reg. C-KN č. 674 záhrada o výmere 254 m<sup>2</sup> v celosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohronská Polhora obec Pohronská Polhora, a ktoré sú zapísané na LV vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom č. 1818 pod B 1 ako parcela E-KN 17260 trvalé trávne porasty výmere 687 m<sup>2</sup> v celosti na Mesto Brezno

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

- parcely reg. C-KN č. 672/3 záhrada. o výmere 87 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 676 záhrada o výmere 89 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 673/2 zast. pl. a nádvoria o výmere 134 m<sup>2</sup>, parcela reg. C-KN č. 673/1 zast. pl. a nádvoria o výmere 118 m<sup>2</sup> a parcela reg. C-KN č. 674 záhrada o výmere 254 m<sup>2</sup> v celosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Pohronská Polhora obec Pohronská Polhora, a ktoré sú zapísané na LV vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom č. 1818 pod B 1 ako parcela E-KN 17260 trvalé trávne porasty výmere 687 m<sup>2</sup> v celosti na Mesto Brezno

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

**Mária Boháčiková, (nezverejnené), trvale bytom (nezverejnené) Pohronská Polhora**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemkov, na ktorých má žiadateľka postavený rodinný dom a príslahlých pozemkov, ktoré žiadateľka dlhodobo užíva.

**Kúpna cena: 777,48 EUR**

**za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvam bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

## **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 9.8**

### **Majetkové záležitosti**

Opätovná žiadosť Márie Boháčikovej o odkúpenie pozemku v Pohronskej Polhore

---

Žiadateľka opätovne požiadala o odkúpenie pozemku – parcely C-KN č. 673/1, 673/2, 672/3, 674 a 676, ktoré sa nachádzajú pod jej rodinným domom a jej záhradou. Vo svojej žiadosti uviedla, že predmetný pozemok užíva jej rodina už od r. 1937. Vo svojej opätovnej žiadosti žiadateľka uvádza, že spor s vlastníkom susedného pozemku p. Kršteníkom je vyriešený. P. Kršteník má zabezpečený prístup na pozemok cez parcelu C-KN 670/1, ktorá je v jeho vlastníctve.

Parcely C-KN 673/1, 673/2 a 676 sa naozaj nachádzajú pod rodinným domom Boháčikovcov a v jeho blízkosti a je evidentné, že je tento pozemok žiadateľmi dlhé roky užívaný. Z tohto dôvodu je možné odpredať tieto parcely priamo žiadateľovi, v súlade so zákonom o majetku obcí aj v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

V stanovisku architekta mesta sa uvádza:

*Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nadväzujú na pozemok a rodinný dom žiadateľky, s odpredajom **súhlasíme**. Na daných pozemkoch nie je plánovaná žiadny investičný zámer mesta.*

Podľa vyjadrenie OEF predmetný pozemok nie je mestom nijakým spôsobom využívaný.

Pre určenie kúpnej ceny pozemku bol použitá všeobecná hodnota pozemku, stanovená znaleckým posudkom č. 3/2015, vypracovaným Ing. Cyrilom Kohútom; táto hodnota bola určená vo výške 1,14 € za 1m<sup>2</sup> pozemku, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **777,48 EUR**.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

V tomto prípade dôvodom hodným osobitného zreteľa ktorým je podľa § 28 ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod majetku mesta na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Iný účel spočíva v prevode pozemkov, na ktorých má žiadateľka postavený rodinný dom a prísluších pozemkov, ktoré žiadateľka dlhodobo užíva.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 13.03.2018.

Odbor služieb občanom a vnútornej správy predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.













